



T.C.  
SİVAS VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü  
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-23444542-823.02-15396490

13.04.2026

Konu : İhale İlanı

SİVAS TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Müdürlüğü) **06.05.2026** tarihinde 2886 Sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacak taşınmaz/araç satışı ihalelerine ilişkin ilan metni ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin ilan edilerek, düzenlenecek tutanağın ihale tarihinden önce Müdürlüğümüze gönderilmesini arz/rica ederim.

Mustafa DOĞAN

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Ek: İlan Metni

Dağıtım:

Sivas Belediye Başkanlığına  
SİVAS TİCARET VE SANAYİ ODASI  
BAŞKANLIĞI  
SİVAS ZİRAAT ODASI BAŞKANLIĞINA  
Sivas İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AA908EB0-DD00-4F37-ADC7-DA56212EB2B8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd. Kümbet Mah. Muhsin Yazıcıoğlu  
Bulvarı No:31 / SİVAS

Tel: 0 346 227 03 73 / 74 Fax: 0 346 227 02 49

Bilgi için:Hakan ALPASLAN  
Milli Emlak Uzmanı  
Telefon No:(346) 223 03 73



**İLAN**  
**SİVAS ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'nden**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	İli	İlçe	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Cinsi	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Hazine Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Sivas	Merkez	Çongar Köyü	247	1	Arsa	1.638,97	Tam	1.638,97	İmarsız	575.000,00	143.750,00	06.05.2026	09:30
2	Sivas	Merkez	Gazibey Köyü	155	1	Ham Toprak	1.366,84	Tam	1.366,84	İmarsız	480.000,00	120.000,00	06.05.2026	09:40
3	Sivas	Merkez	Gazibey Köyü	172	7	Ham Toprak	2.113,18	Tam	2.113,18	İmarsız	740.000,00	185.000,00	06.05.2026	09:50
4	Sivas	Merkez	Güney Köyü	558	1	Arsa	1.029,63	Tam	1.029,63	Konut Alanı	415.000,00	103.750,00	06.05.2026	10:00
5	Sivas	Merkez	Güney Köyü	558	2	Arsa	769,07	Tam	769,07	Konut Alanı	310.000,00	77.500,00	06.05.2026	10:10
6	Sivas	Merkez	Güney Köyü	558	3	Arsa	560,65	Tam	560,65	Konut Alanı	225.000,00	56.250,00	06.05.2026	10:20
7	Sivas	Merkez	Güney Köyü	558	6	Arsa	550,02	Tam	550,02	Konut Alanı	225.000,00	56.250,00	06.05.2026	10:30
8	Sivas	Merkez	Güney Köyü	558	7	Arsa	553,48	Tam	553,48	Konut Alanı	225.000,00	56.250,00	06.05.2025	10:40
9	Sivas	Merkez	Güney Köyü	558	8	Arsa	570,62	Tam	570,62	Konut Alanı	230.000,00	57.500,00	06.05.2026	10:50
10	Sivas	Merkez	Güney Köyü	558	9	Arsa	1.100,72	Tam	1.100,72	Konut Alanı	445.000,00	111.250,00	06.05.2026	11:00
11	Sivas	Merkez	Kızılkavraz Köyü	161	7	Arsa	747,80	Tam	747,80	İmarsız	270.000,00	67.500,00	06.05.2026	11:10
12	Sivas	Merkez	Kızılkavraz Köyü	161	8	Samanlık ve Arsası	162,71	Tam	162,71	İmarsız	60.000,00	15.000,00	06.05.2026	11:20
13	Sivas	Merkez	Olukman Köyü	119	8	Ham Toprak	4.401,64	Tam	4.401,64	İmarsız	245.000,00	61.250,00	06.05.2026	11:30
14	Sivas	Merkez	Porsuk Köyü	104	18	Ham Toprak	415,15	Tam	415,15	İmarsız	170.000,00	42.500,00	06.05.2026	11:40
15	Sivas	Merkez	Yıldız Beldesi Şehit Ömer Yıldırım Mahallesi	256	10	Arsa	600,00	Tam	600,00	Konut Alanı	315.000,00	78.750,00	06.05.2026	13:30
16	Sivas	Merkez	Yıldız Beldesi Şehit Ömer Yıldırım Mahallesi	257	7	Arsa	600,00	Tam	600,00	Konut Alanı	315.000,00	78.750,00	06.05.2026	13:40
17	Sivas	Merkez	Yıldız Beldesi Şehit Ömer Yıldırım Mahallesi	258	3	Arsa	600,00	Tam	600,00	Konut Alanı	315.000,00	78.750,00	06.05.2026	13:50
18	Sivas	Merkez	Yıldız Beldesi Şehit Ömer Yıldırım Mahallesi	258	4	Arsa	600,00	Tam	600,00	Konut Alanı	315.000,00	78.750,00	06.05.2026	14:00
19	Sivas	Merkez	Yıldız Beldesi Şehit Ömer Yıldırım Mahallesi	258	8	Arsa	641,66	Tam	641,66	Konut Alanı	335.000,00	83.750,00	06.05.2026	14:10
20	Sivas	Merkez	Yıldız Beldesi Şehit Ömer Yıldırım Mahallesi	258	9	Arsa	641,25	Tam	641,25	Konut Alanı	335.000,00	83.750,00	06.05.2026	14:20
21	Sivas	Merkez	Yıldız Beldesi Şehit Ömer Yıldırım Mahallesi	260	1	Arsa	650,12	Tam	650,12	Konut Alanı	340.000,00	85.000,00	06.05.2026	14:30
22	Sivas	Merkez	Yıldız Beldesi Şehit Ömer Yıldırım Mahallesi	260	2	Arsa	650,04	Tam	650,04	Konut Alanı	340.000,00	85.000,00	06.05.2026	14:40
23	Sivas	Merkez	Çayyurt Mahallesi	723	7	Arsa	281,79	Tam	281,79	B-3 Konut Alanı	3.250.000,00	812.500,00	06.05.2026	15:00
24	Sivas	Merkez	Kılavuz Mahallesi	190	396	Arsa	2.195,86	Tam	2.195,86	Ticaret - Turizm - Konut Alanı	22.000.000,00	5.500.000,00	06.05.2026	15:30

**SATIŞI YAPILACAK ARAÇLAR**

Sıra	Dosya No	Ait Olduğu Kurum	Cinsi	Markası	Plaka No	Modeli	Özelliği	Tahmini	Geçici Teminatı	İHALE	İHALE
1	58012643479	Milli Emlak Müdürlüğü	Otomobil	Toyota Corolla 1.6	Trafikten Çekilmiştir	1997	Ekonomik ömrünü doldurmuştur	250.000,00	50.000,00	06.05.2026	16:00

**AÇIKLAMALAR:**

- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen 24 adet taşınmaz ile 1 adet araç satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulüyle karşılığında belirtilen tarih ve saatlerde Sivas Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binasının Zemin Katında (Milli Emlak Müdürlüğü) bulunan Milli Emlak Müdürü odasında (katılımın çok olması durumunda aynı katta bulunan konferans salonunda) toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.
- İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dahilinde Muhsin Yazıcıoğlu Bulvarı No:43/ SİVAS adresinde bulunan Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) hizmet binasında görülebilir veya bedelsiz olarak aynı adresten temin edilebilir.
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
  - Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektubu ( süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı), teminat mektubu dışındaki geçici teminatların ise nakden Defterdarlıklar (Muhasebe Müdürlüğü) veznelerine (makbuzun açıklama kısmında hangi taşınmaz için yatırıldığı belirtilecektir) yatırılması ve ihale saatine kadar makbuzlarının İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.
  - Yasal yerleşim yerini gösterir belge (ikametgah ilmuhaberi)

c) Tebligat için Türkiyede adres göstermeleri (Adres Beyanı)

d) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerin idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

4- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

5- Satışa sunulan taşınmazların Genel Yönetim kapsamındaki idareler dışındakilere satılması halinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; satış bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir) , 5 milyon TL. den 10 milyon TL. ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL. yi aşan kısmı için % 0,25 (onbindeyirmibeş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının ihale üzerinde kalana (Müşteriye) tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşteri tarafından satış bedeli haricinde peşin ve defaten ödenecek olup, bu bedelin ödenmemesi halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.

6- İstekliler taşınmazların fiili ve hukuki durumunu görmüş, beğenmiş ve ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü araştırmayı yaparak taşınmazı mevcut haliyle kabul etmiş olarak ihaleye katılmış sayılacak olup, sonradan ortaya çıkabilecek durumlar için herhangi bir hak ve tazminat talep edilmeyecektir.

7- 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgelerden vergi, resim ve harç (KDV, Karar Pulu, Tapu Harcı) alınmaz, 4916 Sayılı Kanunla değişik 5. Madde gereğince talep edilmesi halinde taşınmaz malın satış bedelinin ¼ ü peşin yatırılarak geri kalan kısım kanuni faiziyle 2 (iki) yılda 3'er aylık taksitler halinde ödenebilecektir. Taşınmazın satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. **Taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline %20 indirim uygulanır.**

8- Araçların satış bedeli peşin olarak tahsil edilecek ve satış bedeli üzerinden güncel oranda KDV ve karar pulu bedeli ayrıca tahsil edilecek olup, ihaleye katılanlar satışa çıkarılan aracı görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için evvelce mevcut kusurlarından ve borçlarından dolayı idareimizce hiçbir sorumluluk kabul edilemez. Araçların tescil ve muayene işlemleri esnasındaki her türlü masraf alıcıya aittir.

9- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İHALE BİLGİLERİ <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden ve ayrıca <https://sivas.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir.

**İLAN OLUNUR**