

SÜLEYMAN NAZİF DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

1-Gayrimenkul bulunduğu mahalle, cadde, Sokak, kapı numarası:

Peyas Mahallesi 213. Sokak Özgüvenel 1 Sitesi No:1 Kat:6 iç kapı no :24 Kayapınar/Diyarbakır

2- Gayrimenkulün durumu ve hususi vasıfları:

Satışa konu taşınmaz Diyarbakır ili Kayapınar İlçesi peyas Mahallesi 213. Sokak Özgüvenel 1 Sitesi No:1 Kat:6 iç kapı no :24 - 144 ada 13 parselde kayıtlı 75/2400 pay/payda numarasında kayıtlı 175 m2 mesken vasıflı gayrimenkul, bulunduğu mevki lüks ve modern bir semt olan Fırat Bulvarı üzerinde bulunmaktadır. Çevresinde çok katlı modern siteler, süpermarketler, MEMORİAL HOSPİTAL, adliye ek binası ve icra daireleri ve akaryakıt istasyonları bulunmaktadır. Taşınmazın brüt alanı yaklaşık 175 m2, 2 balkon ve bireysel kombi bulunmaktadır.

3- Gayrimenkul üzerindeki mükellefiyetler ve rehinler:

Taşınmazın tapu kaydında kamu ve icra haciz şerhleri bulunmaktadır. Satışın kesinleşmesi halinde tüm rehin ve haciz şerhleri terkin edilecektir.

4- Gayrimenkulün artırılmasına esas olmak üzere satış komisyonunca biçilen rayiç bedeli:

4.500.000,00.-TL (Dörtmilyonbeşyüzbin TL) (KDV, Damga Vergisi ve tapu harcı ile taşınmazdan doğabilecek ihtilaflar alıcıya aittir.) Satış bedelli üzerinden hesaplanacak olan KDV ve Damga Vergisi peşin olarak tahsil edilir.

5- Artırmaya iştirak için alınacak teminatın nevi ve tutarı:

337.500,00.-TL. (Üçyüzotuzyedibinbeşyüz TL) teminat alınacak olup teminat olarak 6183 Sayılı AATUHK'nun 10. maddesinde belirtilen değerler kabul edilir. Teminat olarak şunlar kabul edilir:

I) Para,

II) Bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri,

III) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.),

IV) Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat "Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksaniyle değerlendirilir."

Teminatlar Süleyman Nazif Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.'de bulunan TR79000100009135828089-5001 nolu IBAN hesabına en geç satış tarihinden 1 (bir) gün önce saat 23:30'a kadar (saat 23.30'dan sonra yatırılan teminat ; hiç yatırılmamış kabul edilecek ve ihale dışı bırakılacaktır.) veya Süleyman Nazif Vergi Dairesi Müdürlüğü Emanet Hesabına ihale saatinde bir saat öncesine kadar yatırılmalıdır. (Herhangi bir vergi dairesi veya malmüdürlüğünce de yatırılabilir.) Teminat; taşınmazın ada ve parsel numarası belirtilerek, ihale katılımcısının adı, soyadı (ünvan) ve T.C. kimlik numarası veya vergi numarası şerh edilerek yatırılmalıdır.

6-Gayrimenkulün satışının yapılacağı yer, gün, ve saat:

Diyarbakır Defterdarlığı Yenişehir Mahallesi Büyükalp Caddesi Defterdarlık hizmet binası 7. kat toplantı salonunda **07/01/2026 Çarşamba Günü ve saat 11:00'de** yapılacaktır.

7-İlgilenenler Gayrimenkul Satış Şartnamesini Süleyman Nazif Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisinden temin edilebilir veya www.gib.gov.tr hacizli mallar satış adresinden görülebilir.

8-Teminatın yatırıldığına ilişkin makbuzun 1. ve 2. satış günü saat 09: 00'a kadar Satış Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.

Gayrimenkulün ihale edilmesi halinde alınan teminat ihale bedelinden mahsup edilecektir. Malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda 6183 sayılı kanun kapsamında doğacak yükümlülükler teminattan mahsup edilecek ve mahsup sonrasında teminattan artan bir tutar olması halinde ise bu tutar doğrudan bütçeye irat kaydedilecektir.

Gayrimenkul malın satışında verilen bedel, gayrimenkule biçilen rayiç degerin %75 'ini bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırma 7 gün daha uzatılarak; gayrimenkul, aynı mahalde **14.01.2026** tarihinde aynı saatte tekrar artırmaya çıkılacaktır.

9- Gayrimenkul malın satışında verilen bedel, gayrimenkule biçilen rayiç degerin %75 'ini bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırma yedi (7) gün daha uzatılarak; gayrimenkul, aynı mahalde **14.01.2026 tarihinde aynı saatte (11:00) tekrar artırmaya çıkılacaktır.**

10- İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilmeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olduğu, artırmaya iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılacakları, her türlü vergi, resim, harç (K.D.V, Damga Vergisi, Tapu Harcı, Tellaliye) alıcıya ait olduğu; (KDV Oranı:% 20)
İlan olunur.



4wtqM-FYcx-MR3E-RANE