



T.C.
ZARA KAYMAKAMLIĞI
Zara Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-58205183-756.02-8370015

29.12.2023

Konu : Kiralama İlanı

SİVAS TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA
Turgut Özal Bulvarı MERKEZ / SİVAS

İlçemiz İlice Köyünde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 101 ada 252 parsel numaralı ham toprak vasıflı ve 51.891,09 m² yüzölçümlü taşınmazın 7.356,22 m² lik kısmı Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 72/A maddesi ile 379 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre anılan tebliğ ekinde yazılı tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkisi yetiştirmek üzere kiralaması yapılacak olup yapılacak kiralama işlemi doğrultusunda hazırlanan ilan metni yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin ilan metninde belirtiler süreler içerisinde ilan edilerek ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın gönderilmesi rica ederim.

Yusuf Kaan KIRIK
Kaymakam V.

Ek: İlan Metni (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 78B736C3-50F1-41A4-850F-48905FBCF8E8
Zara Milli Emlak Şefliği, Kaymakamlık Hizmet Binası
Tel: (346)2270373/665 Fax: (346) 816 18 34
KEP Adresi : sivascevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Fatih YILMAZ
Milli Emlak Uzmanı
Telefon No: (346) 816 11 48



SİVAS ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(Milli Emlak Müdürlüğü)
TAŞINMAZ KİRALAMA İLANI

Kiralanacak Taşınmaz:

İlçesi	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Kiralanacak Yüzölçümü (m2)	Yıllık Kira Bedeli (TL)	İlan Süresi
Zara	İlca Köyü	101	262	51.891,09	7.356,22	700,00	28.12.2023- 26.01.2024

1-Yukarıda bilgileri yazılı taşınmazlar; 2886 sayılı Kanun, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 72/A ve 379 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre anılan tebliğ ekinde yazılı tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkisi yetiştirilmek üzere Tarım İdaresi (Tarım ve Orman İl/ilçe Müdürlüğü) tarafından belirlenecek Hak sahiplerine kiralanacaktır.

2- Taşınmaz üzerinde tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişiler, tebliğ eki Ek-2'ye uygun olarak doldurdıkları başvuru formu ve ekleriyle birlikte, ilan süresi içerisinde İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) ve Zara Kaymakamlığına (Milli Emlak Şefliği) başvurabilir. Başvuru süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmez.

3- İhtiyaç halinde Tarım ve Orman Bakanlığının görüşleri doğrultusunda tıbbi ve aromatik bitkiler grubu içerisinde yer alan bitki türlerinde değişikliğe gidilebilir. Tarım İdaresince uygun görülmeyen süs bitkileri ile tebliğ ekinde yer almayan tıbbi ve aromatik bitkiler için yapılan kiralama talepleri tebliğ kapsamında değerlendirmeye alınmaz.

4- Taşınmazlar, çok yıllık bitkiler için on yıla, tek yıllık bitkiler için ise beş yıla kadar kiraya verilebilir. Kira süresi sonunda kiracının talep etmesi halinde, kontrol ekibinin uygunluk raporu ile yeniden bedel belirlenmek suretiyle taşınmaz, yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısına yeniden kiraya verilebilir. Kiracı, kiralama amacına uygun olarak en fazla altı ay içerisinde faaliyete başlamak zorundadır. Kiralama süresince yetiştirilecek bitkilerin, başvuruda belirtilen tıbbi ve aromatik bitkiler veya süs bitkileri grubunda yer alması gerekmektedir. Tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirilmesi amacıyla kiraya verilen taşınmazlar kiralama amacı dışında kullanılamaz, üzerlerinde hiçbir şekilde sabit yapı ve tesis inşa edilemez. Ancak kiracı tarafından talep edilmesi halinde üretim için zorunlu olan, kiralama amacına matuf takılıp sökülebilir malzemelerle geçici nitelikte tesis, depo vb. yapılar, kontrol ekibinin uygun görüşü ve İdarenin izni ile yapılabilir. Bu şekilde izin verilen yapılar, sözleşme bitiminde kiracı tarafından kaldırılır ve tahliye edilir. Taşınmaz üzerinde yürütülen faaliyetlere ilişkin kontrol ekibi tarafından, başvuru şartlarına ve kira sözleşmesine uygun faaliyette bulunup bulunulmadığı yıllık olarak denetlenir. Tarım İdaresi ve İdarece uygun görülen zamanlarda da ayrıca denetim yapılabilir.

5-Talep edilen taşınmaz, hak sahipliği belirlenen kişiye (hak sahibine) 2886 sayılı Kanunun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle ihale edilir ve kira sözleşmesi düzenlenir. Kira sözleşmeleri devredilemez ve bu sözleşmelere ortak alınamaz. Ancak, tarımsal amaçlı üretici örgütleri, kooperatif veya birliklerin üye ve ortaklarında değişiklik olabilir.

6- İlk yıl kira bedelinin dörtte biri, ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler hâlinde üç eşit taksitle; müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler hâlinde dört eşit taksitle ödenir. Ancak, talep edilmesi halinde, peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir. Bir yıldan uzun süreli kira sözleşmelerinde müteakip yıllar kira bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tarım Ürünleri Üretici Fiyatları Endeksi



(Tarım ÜFE – bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında arttırılır. Süresi içinde ödenmeyen kira ve kullanım bedelleri ile diğer alacaklara, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesine göre belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.

7- Anılan tebliğ kapsamında düzenlenen sözleşmelerin feshi halinde İdaremizden tazminat talep edilmez.

8-Diğer şartlara, tereddüt edilen hususlara ilişkin 379 sıra sayılı Milli Emlak Genel tebliği ve yürürlükteki diğer mevzuat hükümleri geçerlidir.

9- Taşınmazlara ve kiralama işlemine ilişkin Sivas Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) ve Zara Kaymakamlığından (Milli Emlak Şefliği) bilgi alınabilir.

