



T.C.
SİVAS VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-23444542-756.02[47_0]-3703335

25.05.2022

Konu : Tarım Arazilerinin Kullanıcılarına Kiraya
Verilmesi

SİVAS TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA
Turgut Özal Bulvarı MERKEZ / SİVAS

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-16. maddesine göre, imar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazilerinin kullanıcılarına doğrudan kiraya verilmesi hakkındaki duyuru yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu duyurunun Kurumunuz/Belediyeniz/Muhtarlığınız/Odanız ilan panolarına asılarak ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair tutanağın bir örneğinin gönderilmesini rica ederim.

Doç.Dr Adil NAS
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: duyuru (1 Sayfa)

Dağıtım:

Sivas Merkez Tüm Mahalle ve köy muhtarlıklarına
Sivas Belediye Başkanlığına
SİVAS TİCARET VE SANAYİ ODASI
BAŞKANLIĞINA
Turgut Özal Bulvarı MERKEZ / SİVAS
SİVAS ZİRAAT ODASI BAŞKANLIĞINA
Sivas İl Tarım Ve Orman Müdürlüğüne
Yıldız Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0EEB9360-772E-4C3A-AA61-C32167AD7FAF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd. Kümbet Mah. Muhsin Yazıcıoğlu

Bilgi için: Hatice YILMAZ

Bulvarı No:43 / SİVAS

V.H.K.İ.

Tel: 0 346 227 03 73 / 74 Fax: 0 346 227 02 49

Telefon No:(346) 227 03 73

Kep: sivascevrevesehircilik@hs01.kep.tr



DUYURU

SİVAS ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

Bilindiği üzere; 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-16. maddesinde; imar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazilerinin kullanıcılarına doğrudan kiralanması ve satışı hüküm altına alınmış ve bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirlemek amacıyla hazırlanan 387 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği 23.06.2018 tarihli ve 30457 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

15.04.2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7394 sayılı Kanunla 4706 sayılı Kanunun Ek-6 maddesi;

“Ek Madde 6- (Ek: 11/5/2018-7143/17 md.) (Değişik birinci fıkra:8/4/2022-7394/17 md.) İmar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazileri; 31/12/2019 tarihinden önce en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kullanan ve kullanımlarının halen devam ettiği Bakanlıkça belirlenen kullanıcılarına, cari yıl ecrimisil bedelinin yarısı üzerinden on yıla kadar doğrudan kiralanabilir.

Kira süresi sonunda yükümlülüklerini yerine getirdiği tespit edilen ve talepte bulunan kiracıların kira süresi uzatılabilir veya bu araziler sözleşme hükümleri çerçevesinde on yıllık kullanımı müteakip kiracılarına doğrudan satılabilir. Bu arazilerin satışında 26/4/2012 tarihi itibarıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan araziler için bu Kanunun 4 üncü maddesinin onikinci fıkrası, bu tarih itibarıyla belediye ve mücavir alan sınırları dışında yer alan araziler için ise 6292 sayılı Kanunun Hazineye ait tarım arazilerinin satışına ilişkin hükümleri kıyasen uygulanır.

Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirlemeye Bakanlık yetkilidir.” şeklinde değiştirilmiştir.

Söz konusu düzenleme kapsamında Hazineye ait taşınmaz malları 31.12.2019 tarihinden önce en az 3 yıl tarımsal amaçla kullanan ve kullanımları halen devam edenlerden kiralamak isteyen kullanıcıların 387 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğ ekindeki matbu dilekçeyi doldurarak, ilgili belgeleri de ekleyerek Sivas Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğüne bizzat başvurmaları gerekmektedir.

Kamuoyuna duyurulur.