



T.C.
ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı :E-32808489-010.99-745038
Konu :Taşınmaz Satış İhalesi.

09.05.2023

DAĞITIM YERLERİNE

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ekli ilan metninde bilgileri belirtilen taşınmazlar; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü (artırma) yoluyla satılacaktır. İhalenin üyelerinize duyurulması hususunu bilgilerinize rica ederim.

Yasemin ASİL
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSF67EKS8V Pin Kodu :29282

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-cbys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 A-1/A-2 Blok Kat:6 Kızılay / Ankara

Telefon:0312 458 89 22 - 458 90 76 Faks:0312 458 90 76

e-Posta:emlakistimlak@cankaya.bel.tr Web:www.cankaya.bel.tr

Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cengiz SÖNMEZ

Unvanı: Büro Personeli

Tel No: 2241



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Ankara İli Çankaya Belediye Başkanlığından;

1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda ada, parsel numarası, durumu, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale günü ve ihale saati yazılı taşınmazlar; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü (artırma) yoluyla satılacaktır.

S. NO	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	ALANI (m2)	SAT. BEL. HİSSESİ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	BALGAT	6912	5	788	788	ARSA - KONU KLASİK 3 KAT	13.000.000	390.000	8.06.2023	14:00
2	SANCAK	25356	9	617	617	ARSA - KONU 0,40/1,40 (5 A-3 3)	5.100.000	153.000	8.06.2023	14:10
3	SANCAK	25356	12	595	595	ARSA - KONU 0,40/1,40 (5 A-3 3)	5.000.000	150.000	8.06.2023	14:20
4	KIRKKONAKLAR	26320	7	5213	5091	ARSA - KONU Mak.İnş.Alanı: 6995 m ² Yençok: 16 kat	57.500.000	1.725.000	8.06.2023	14:30
5	İMRAHOR-3	26449	5	351	351	ARSA - KONU 0,35/1,05 (5 A-3 3)	4.500.000	135.000	8.06.2023	14:40
6	ZAFERTEPE	26644	5	851	851	ARSA - KONU E:1,50 Yençok:4 kat	6.800.000	204.000	8.06.2023	14:50
7	BEYTEPE	28350	3	303	303	ARSA - KONU 0.30/0.60 (5 ABL-2 3)	4.500.000	135.000	8.06.2023	15:00
8	BEYTEPE	28367	2	306	306	ARSA - KONU 0.30/0.60 (5 ABL-2 3)	4.500.000	135.000	8.06.2023	15:10
9	BALGAT	28425	2	975	975	ARSA - KREŞ TAKS:0.20, KAKS:0.50 Hmax:Serbest	13.500.000	405.000	8.06.2023	15:20
10	ELLİNCİYIL	29306	2	6384	5938,72	ARSA - KONU BL- E:2.00 Yençok:15 kat	73.000.000	2.190.000	8.06.2023	15:30
11	KÜÇÜKESAT	5350	9	895	67	BİNA - DÜKKAN 67/895 ARSA PAYLI 10 NOLU DEPOLU DÜKKAN (86 m2)	1.000.000	30.000	8.06.2023	15:40

2- İhale; ilanda belirtilen tarih ve saatte, Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 9.kat Kızılay/Ankara adresindeki Çankaya Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır. İhale ile ilgili şartname; çalışma saatleri içerisinde Ziya Gökalp Cad. No:11 A1-A2 Blok 6.kat Kızılay/Ankara adresindeki Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir ve 500.-TL (beşyüzlira) karşılığında temin edilebilir.

3- İhaleye gireceklerden;

Gerçek kişiler için; Nüfus Kayıt Örneği, Yerleşim Yeri Belgesi (Nüfus Müdürlüğünden/Noterden/E-devletten), İmza Beyannamesi (Noterden), Vekaleten iştirak halinde Noter tasdikli vekaletname ve imza beyannamesi.

Tüzel kişiler için; Tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası, Esnaf Odası veya benzeri bir makamdan ihale yılı içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicil kaydını gösterir belge (Aşh, noter tasdikli sureti veya aşh idarece görülmüştür onaylı sureti) ile Noter tasdikli imza sirküleri; Dernek veya Vakıfısa taşınmaz mal satın alma yetkisini gösterir yetkili organ tarafından alınmış kararın noter tasdikli sureti ile yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza beyannamesi;

Ortak girişim olarak girecek ortakların yukarıda belirtilen belgeler ile teklif mektubunda ortaklık oranlarını belirtmeleri; geçici teminata ait makbuzu (geçici teminatın banka teminat mektubu olması halinde limit içi ve süresiz olması gerekmektedir); İhale dosyasının idareden satın alındığına dair dosya alındı makbuzunun aslını; İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınacak yer görme belgesini; sözleşme ve şartnameleri okuyup kabul ettiğine dair taahhütnameyi; dış zarfa koymaları, teklif mektubunu şartname ekinde bulunan örneğine uygun olarak doldurarak iç zarfa koymaları ve teklifin hangi taşınmaz satışına ilişkin olduğunu yazmaları gerekmektedir.

4- Tekliflerin ihale günü saat 12.00 'ye kadar ihalenin yapılacağı Encümen Başkanlığına (Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 9.kat adresinde bulunan Yazı İşleri Müdürlüğü'ne) teslim edilmesi gerekmektedir.

5- İhaleye posta ile katılmak mümkündür. İhaleye posta ile iştirak edeceklerin Şartname hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini, ihale günü saat 12.00' ye kadar Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 9.kat Kızılay/ANKARA adresine, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla gönderebilecektir. Tekliflerdeki teklif edilen değer; ihaleye iştirak edenin son teklifi olarak değerlendirilecektir. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

6- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40.maddesinin ek fıkrası gereği; kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak, geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklif sahibi istekliyle, bu üç teklif ile aynı olan birden fazla teklifin bulunması halinde ise bu istekliler dahil edilmek suretiyle yapılır.

7- Belediyemizde satış yapılacak taşınmazlar; KDV istisnasına tabi olduğundan, bu satışlardan KDV tahsilatı yapılmayacaktır.

8- İhaleye katılacak isteklilerin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen şartları taşımaları gerekmektedir.

9- Telefon : 0 312 458 89 00 / 2240 - 2241 Faks: 0 312 458 90 76 Web: www.cankaya.bel.tr

10- İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan Olunur.