



T.C.  
SİVAS VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü  
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-23444542-823.02-11299055

23.12.2024

Konu : İhale İlanı

SİVAS TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Müdürlüğü) 07.01.2025 tarihinde 2886 Sayılı Yasanın 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile yapılacak taşınmaz irtifak hakkı ihalelerine ilişkin ilan metni ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin ilan edilerek, düzenlenecek tutanağın ihale tarihinden önce Müdürlüğümüze gönderilmesini arz/rica ederim.

Mustafa DOĞAN

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Ek: İlan Metni.

Dağıtım:

Sivas Belediye Başkanlığına  
SİVAS TİCARET VE SANAYİ ODASI  
BAŞKANLIĞI  
SİVAS ZİRAAT ODASI BAŞKANLIĞINA  
Sivas İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9B03D76A-33A0-4EDD-86D5-D335089EF276

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd. Kümbet Mah. Muhsin Yazıcıoğlu

Bulvarı No:43 / SİVAS

Tel: 0 346 227 03 73 / 74 Fax: 0 346 227 02 49

Bilgi için: Önder KARAÇAYIR  
Milli Emlak Uzmanı



**İLAN**  
**SIVAS ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'nden**

**İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR**

| Sıra No | İli   | İlçe   | Mahalle / Köy     | Ada No | Parsel No | Cinsi | Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Hazine Hissesi | Hazine Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | İmar Durumu               | Amacı                                                                                                                                                                             | Tahmini İlk Yıl Bedeli (TL) | Geçici Teminat (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|-------|--------|-------------------|--------|-----------|-------|-----------------------------|----------------|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 1       | Sivas | Merkez | Kılavuz Mahallesi | 1780   | 4         | Arsa  | 79.747,87                   | Tam            | 79.747,87                          | Özel Kültürel Tesis Alanı | İmar planına uygun (Özel Kültürel Tesis) sabit ve kalıcı nitelikli tesisler yapılmak amacıyla.                                                                                    | 2.392.436,10                | 717.731,00          | 07.01.2025   | 09:30       |
| 2       | Sivas | Merkez | İşhan Köyü        | 101    | 46        | Tarla | 9.363,62                    | Tam            | 9.363,62                           | İmarsız                   | Konut, Enerji ve Konaklama Amaçlı Turizm Tesisleri harç olmak üzere Eğitim, Ticari, Sağlık, Turizm, Sanayi, Tarım ve Hayvancılık, Sosyal, Kültürel vb tesisler yapılmak amacıyla. | 235.000,00                  | 70.500,00           | 07.01.2025   | 10:00       |

**AÇIKLAMALAR:**

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen 2 adet taşınmazın 30(otuz) yıl süreli bağsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

2- İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g ncı maddesi uyarınca pazarlık Usulü ile karşılarda belirtilen tarih ve saatlerde Sivas Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binasının Zemin Katında (Milli Emlak Müdürlüğü) bulunan Milli Emlak Müdürlüğü odasında (katılımın çok olması durumunda aynı katta bulunan konferans salonunda) toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar,

a) Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektubu ( süresiz ve limiti içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı), teminat mektubu dışındaki geçici teminatların ise

nakden Defterdarlıklar (Muhasebe Müdürlüğü) veya Malmüdürlüğü veznelerine (makbuzun açıklama kısmında hangi taşınmaz için yatırıldığı belirtilmektedir) yatırılması ve ihale saatine kadar makbuzlarının ihale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belge (ikametgah imnahberi)

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanı)

d) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (asl, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerin idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşları ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsil yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

4- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile tadelî taahhütlü olarak gönderebilirler.

Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

5- İrtifak hakkı verilecek taşınmazın Genel Yönetim kapsamındaki idareler dışındaki irtifak hakkı verilmesi halinde yıllık irtifak hakkı bedeli üzerinden işlem bedeli olarak toplam irtifak hakkı bedelinin 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için yüzdebir, 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar kısmı için yüzdebeş, 10 milyon TL'yi aşan kısmı için onbindeyirmibes oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale üzerinde kalana tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşterî tarafından irtifak hakkı bedeli haricinde peşin ve defaaten ödenecek olup bu bedelin ödenmemesi halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye irat kaydedilir.

6- Komisyon gerekçelerini belirlemek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İHALE BİLGİLERİ <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden ve ayrıca <https://sivas.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir.

İlan Olunur.